

Протокол № 1С/ДК - 25
заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«18» июня 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Коровицын Дмитрий Геннадьевич – руководитель Дисциплинарного комитета (лично);
2. Ушаков Владимир Анатольевич - член Дисциплинарного комитета (лично);
3. Чех Игорь Леопольдович – член Дисциплинарного комитета (лично).

На заседании присутствовали 3(три) из 4(четырёх) членов Дисциплинарного комитета. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании – Коровицын Дмитрий Геннадьевич.
Секретарь заседания Дисциплинарного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Трапезникова Татьяна Геннадьевна - Начальника управления Департамента градостроительной политики г. Москвы - присутствовала;
2. Крутова Ирина Александровна – Заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики г. Москвы – присутствовала;
3. Донских Александр Александрович - Заместитель директора Ассоциации "Столица" СРОС – присутствовал;
4. Хайруллин Марат Ильясович – Заместитель руководителя ООО "Ай Пи Групп" – присутствовал;
5. Вьюгова Регина Закировна – Заместитель руководителя ООО "Ай Пи Групп" – присутствовала;
6. Евдокимов Михаил Евгеньевич – представитель ООО "СК "Пантеон" – присутствовал.

По повестке дня заседания Дисциплинарного комитета:

Слушали:

Коровицын Д.Г., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации на объекте капитального строительства, где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации на объекте капитального строительства, где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации на объекте капитального строительства, где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (далее Департамент) (исх. № ДГП-03-8703/24-50 от 22.05.2025г.), в связи с нарушениями условий государственного контракта от 23.05.2023г. № ГосБТиш с заказчиком, допущенными членом Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39» (далее Объект), в части исполнения требований по охране труда при перепадах высот (ответственный исполнитель работ не осуществляет непрерывный контроль за соблюдением мер безопасности и технологии при производстве работ, не все работники обеспечены страховочными привязями, при работе на высоте используются неинвентарные лестницы), электробезопасности (не все работники обеспечены сигнальными жилетами, защитными очками и касками с храповым механизмом, специальной одеждой и обувью, разводка временных электросетей выполнена с нарушением правил электробезопасности), а также в части нарушения требований по наличию необходимой документации на строительной площадке, где данная организация исполняет функции генерального подрядчика.

Учитывая повторяющиеся в 2025 году аналогичные нарушения допущенные ООО «Ай Пи Групп» на объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), Департамент обратился в Ассоциацию с просьбой организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проведение внеплановой проверки данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 10В/С-25 от 26.05.2025г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном объекте капитального строительства. В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 10В/С-25 от 26.05.2025г.) была назначена комиссия, которая 30.05.2025г. провела внеплановую проверку с выездом на Объект строительства.

Проведенная проверка показала, что выявленные Заказчиком нарушения, согласно обязательств по государственному контракту, допущенные ООО «Ай Пи Групп» при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте и отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 26.03.2025г. устранены в полном объеме, что подтверждается Актом об устранении замечаний от 01.04.2025 г., подписанным представителем заказчика и прилагаемыми фотоматериалами.

На основании вышеизложенного, на повторном заседании Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12В/С-25 от 06.06.2025г.) был утвержден положительный Акт внеплановой проверки. Но учитывая, что за 2025 год это уже третье обращение Департамента в адрес Ассоциации в отношении ООО «Ай Пи Групп», выполняющего функции генерального подрядчика в том числе и на других объектах, включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), на заседании Контрольного комитета Ассоциации было принято решение передать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Хайруллина М.И., который сообщил присутствующим, что по факту полученной Претензии, Управляющим ООО «Ай Пи Групп» было инициировано проведение 28.03.2025г. производственного совещания с руководителями подрядных организаций и инженерно-техническим персоналом Объекта, на котором были рассмотрены выявленные комиссией КП «УГС» нарушения обязательств согласно государственного контракта и намечены мероприятия по устранению и недопущению их впредь.

К ответственному сотруднику организации за допущенные нарушения на Объекте были применены меры дисциплинарного воздействия. Приказом Управляющего от 02.04.2025г. ему было объявлено замечание. Согласно выставленного заказчиком счета № 118 от 11.04.2025 г., организацией был оплачен штраф в размере 300 (триста) тыс.руб., что подтверждается прилагаемым платежным поручением № 4263 от 29.05.2025 г..

Трапезникову Т.Г., которая отметила, что в адрес Департамента по организации ООО «Ай Пи Групп» поступает большое количество письменных обращений из Департамента гражданского строительства города Москвы о выявленных нарушениях по объектам включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), где данная организация выполняет функции генерального подрядчика. Поэтому руководству организации надо принимать срочные и неотложные меры по недопущению впредь на объектах строительства аналогичных нарушений.

Коровицина Д.Г., рассмотрев представленные Контрольным комитетом материалы проведенной проверки, а также учитывая неоднократность обращений Департамента в адрес Ассоциации по повторяющимся нарушениям в области техники безопасности, культуры производства и охраны труда, допущенные организацией ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном объекте строительства, предложил применить к члену Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения.

Голосовали: «За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Учитывая неоднократность обращений Департамента в адрес Ассоциации и повторяемость нарушений в области техники безопасности, культуры производства и охраны труда на вышеназванном объекте строительства, допущенные организацией ООО «Ай Пи Групп», применить к члену Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения.

Вопрос №2: Рассмотрение представленных Контрольным комитетом Ассоциации «Столица» СРОС материалов по результатам проведения внеплановой проверки объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации на объекте капитального строительства, где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (далее Департамент) (исх. № ДГП-03-8703/24-51 от 23.05.2025г.), в связи с нарушениями условий договора с заказчиком от 12.09.2022г. № Часовая 27-12/УК/ЖД/22/317, на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д. 27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)» (далее Объект), где функции

генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации «Столица» СРОС (далее Ассоциация) Общество с ограниченной ответственностью «СК «Пантеон» (далее ООО «СК «Пантеон») (ИНН 7713772362), функции заказчика – Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – КП «УГС»).

В связи с поступившим обращением от Департамента и в соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, было проведено заседание Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 10В/С-25 от 26.05.2025г.), на котором было принято решение рекомендовать отделу контроля Ассоциации организовать и провести внеплановую проверку организации на вышеназванном объекте строительства.

Приказом Директора Ассоциации (№ 9В/С-25 от 26.05.2025г.) была назначена комиссия, которая 29.05.2025г. провела внеплановую выездную проверку ООО «СК «Пантеон» на Объекте, на предмет соблюдения данной организацией обязательств по договору с заказчиком, в части исполнения требований по охране труда: при перепадах высот (инвентарные защитные ограждения проемов, лифтовых шахт, смонтированных лестничных маршей не соответствуют установленным требованиям, не применяются инвентарные конструкции лесов, подмостей, устройств и средств подмащивания); при эксплуатации строительной техники (отсутствуют сигнальные ограждения и знаки безопасности на границах зон работы техники, машин и механизмов); по электробезопасности и пожаробезопасности, а также нарушениям требований по наличию необходимой документации на строительной площадке, к обустройству и содержанию строительной площадки.

Проведенная проверка показала, что выявленные заказчиком на Объекте нарушения, согласно обязательств по договору и отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объекте капитального строительства от 24.03.2025г. устранены, что подтверждается Актом об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства от 26.03.2025г., подписанным представителем Заказчика и прилагаемыми фотоматериалами.

На основании вышеизложенного, Контрольным комитетом Ассоциации был утвержден положительный Акт внеплановой проверки.

Но учитывая, что нарушения договорных обязательств организацией ООО «СК «Пантеон» при выполнении работ по строительству данного Объекта носят повторяющийся характер, о чем Ассоциация была также уведомлена письмом от 10.12.2024г. № ДГП-03-12325/24, было принято решение передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Евдокимова М.Е., который сообщил присутствующим, что по факту полученной Претензии, генеральным директором ООО «СК «Пантеон» было проведено 24.03.2025г. производственное совещание с руководителями подрядных организаций и инженерно - техническим персоналом Объекта, на котором были рассмотрены выявленные комиссией КП «УГС» нарушения обязательств договора с заказчиком и намечены мероприятия по устранению и недопущению их впредь.

К начальнику участка А.П.Канайкину, за допущенные нарушения на Объекте, были применены меры дисциплинарного воздействия в виде лишения его премии за отчетный

период. Согласно выставленного заказчиком счета № 119 от 09.04.2025 г. организацией был оплачен штраф в размере 500 (пятьсот) тыс.руб., что подтверждается прилагаемым платежным поручением № 310 от 17.04.2025 г..

Трапезникову Т.Г., которая отметила, что нарушения ООО «СК «Пантеон» договорных обязательств с заказчиком при выполнении работ по строительству данного Объекта, носят повторяющийся характер. Так в декабре 2024 года Ассоциация уже была уведомлена письмом Департамента от 10.12.2024г. № ДГП-03-12325/24 о допущенных аналогичных нарушениях. Поэтому принятое решение Контрольным комитетом Ассоциации о передаче материалов проведенной внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия правомерно.

Коровицина Д.Г., рассмотрев представленные Контрольным комитетом материалы проведенной проверки, а также учитывая неоднократность обращений Департамента в адрес Ассоциации по повторяющимся нарушениям в области охраны труда, техники безопасности и культуры производства, допущенные организацией ООО «СК «Пантеон» на вышеназванном Объекте, предложил применить к члену Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения.

Голосовали: «За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Учитывая неоднократность обращений Департамента в адрес Ассоциации и повторяемость нарушений в области охраны труда, техники безопасности и культуры производства на вышеназванном Объекте, допущенные организацией ООО «СК «Пантеон», применить к члену Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения.

Заседание закрыто в 12.25 час.

Руководитель
Дисциплинарного комитета
Секретарь заседания
Дисциплинарного комитета

Коровицын Д.Г.

Халилулина И.Т.